

Wiśniew, dnia 20.12.2010 r.

OGŁOSZENIE

Nr A.7227 - 2/10
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/.

O g ł a s z a m

II publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego z terenu Gminy Wiśniew.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Zabłocie gm. Wiśniew

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **394/5** o łącznej powierzchni 1,1144 ha, **KW 52429**
w tym:

Grunty orne:

Klasy V - 0,4982 ha
Klasy VI - 0,6162 ha

Cena wywoławcza - 35.000 złotych
Wadium - 3.500 złotych
Minimalne postąpienie - 350 złotych

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXI/103/08 z dnia 28 lipca 2008r.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew nieruchomość znajduje się w strefie RI - intensywnej produkcji rolnej. Proponowanym kierunkiem rozwoju: utrzymanie dotychczasowych funkcji typowo rolniczych z preferowanym kierunkiem rolnictwa intensywnego. Ponadto działka znajduje się w granicach obszarów ze wskazaniem do podejmowania zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wnoszone w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu winno być wpłacane na konto Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaconego wadium na konto Gminy.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie, po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności: nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego /Dz. U. z 2004r nr 162, poz. 1691/.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2011 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Kupujący nieruchomość winien odpowiadać wymogom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64 poz. 592/.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie:

- złożyć oświadczenie o posiadanej powierzchni użytków rolnych będących jego własnością lub współwłasnością,
- uzyskanie zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.025-6417313 w. 114

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk